

Informationen für Mietinteressierte (Stand Februar 2025)

Wir bedanken uns für Ihr Interesse an unserer Genossenschaft.

Bei einer Anmeldung als MietinteressentIn beachten Sie bitte folgendes:

- **Bitte kontaktieren Sie uns nicht per E-Mail oder Telefon.**
- Die **Wartezeit** auf ein Wohnungsangebot kann mehrere Monate bis Jahre dauern.
- Die Anmeldung auf unserer digitalen Warteliste ist **ein halbes Jahr** gültig. Wenn Sie weiterhin an einer Wohnung bei uns interessiert sind, so müssen Sie Ihre Anmeldung innerhalb dieses halben Jahres auf unserer Webseite verlängern. Andernfalls wird Ihr Wartelisteneintrag gelöscht.
- Bei der Vermietung von Wohnungen der Genossenschaft Hofgarten gelten folgende **Belegungsvorschriften:**

<i>Wohnungstyp</i>	<i>Mindestbelegung mit...</i>	<i>Anzahl Whg. im Hofgarten</i>	<i>Anzahl Whg. im Sihlgarten</i>	<i>Anzahl Whg. Stadtgarten</i>
1 - 1.5 Zimmerwohnung	1 Person	-	-	4
2 - 2.5 Zimmerwohnung	1 Person	34*	15	10
3 - 3.5 Zimmerwohnung	2 Personen	79	10	21
4 - 4.5 Zimmerwohnung	3 Personen	81	22	22
5 - 5.5 Zimmerwohnung	4 Personen	10	10	11

*Für die 2-Zimmerwohnungen gelten zum Teil Altersbegrenzungen. Sie werden dann nur an Alleinstehende ab Pensionsalter vermietet.

- Das Halten von Hunden ist nicht gestattet. Die Katzenhaltung bedarf einer Bewilligung. Es sind jedoch nur Hauskatzen erlaubt.
- Die Miete einer Wohnung setzt den Beitritt zur Genossenschaft und somit die Zeichnung von **Anteilskapital** voraus, es sind dies für eine:

<i>Wohnungstyp</i>	<i>Betrag</i>
1 - 1.5 Zimmerwohnung	Fr. 5'000.-
2 - 2.5 Zimmerwohnung	Fr. 7'000.-
3 - 3.5 Zimmerwohnung	Fr. 9'000.-
4 - 4.5 Zimmerwohnung	Fr. 11'000.-
5 - 5.5 Zimmerwohnung	Fr. 13'000.-

- Folgende **durchschnittlichen Bruttomieten** haben die Wohnungstypen unserer Siedlungen:

<i>Wohnungstyp</i>	<i>Hofgarten</i>	<i>Sihlgarten</i>	<i>Stadtgarten I + II</i>
1 - 1.5 Zimmerwohnung	--	--	ca. Fr. 1'300.-
2 - 2.5 Zimmerwohnung	ca. Fr. 900.-	ca. Fr. 1'050.-	ca. Fr. 1'400.-
3 - 3.5 Zimmerwohnung	ca. Fr. 1'150.-	ca. Fr. 1'300.-	ca. Fr. 1'800.-
4 - 4.5 Zimmerwohnung	ca. Fr. 1'350.-	ca. Fr. 1'500.-	ca. Fr. 2'100.-
5 - 5.5 Zimmerwohnung	ca. Fr. 1'600.-	ca. Fr. 1'750.-	ca. Fr. 2'250.-