

Dieses Reglement regelt die Reservation und Nutzung der Gästewohnung der Genossenschaft Hofgarten (*geho*) an der Zeppelinstrasse 55, 8057 Zürich.

### **Anzahl Personen:**

Zugelassen für diese Wohnung sind maximal 5 Personen.  
Für die fünfte Person wird eine Matratze am Boden zur Verfügung gestellt.

### **Infrastruktur:**

#### Schlafzimmer

- Doppelbett (in 2 Einzelbetten teilbar)
- Kleiderschrank

#### Küche

- vollausgestattet, mit Herd, Kühlschrank, Tiefkühlfach, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher und Geschirr
- kleiner Esstisch mit 2 Stühlen

#### Nasszelle

- WC
- Dusche
- Haartrockner

#### Wohnzimmer mit Balkon

- Esstisch mit 4 Stühlen
- Bettsofa für maximal zwei Personen
- TV-Möbel
- gedeckter Balkon: kleiner Tisch mit 2 Stühlen

#### Allgemein

- WLAN-Zugang und TV
- Babybett und zusätzliche Matratze bei Bedarf

### **Mietpreise:**

1 Nacht CHF 70 + CHF 40 pro weitere Nacht

### **Zusätzliche Kosten Endreinigung:**

1-2 Nächte CHF 60  
3-4 Nächte CHF 80  
ab 5 Nächte CHF 100

### Bettwäsche/ Frotteewäsche:

Bett- und Frotteewäsche kann bestellt oder auch selbst mitgebracht werden. Die Betten sind bei Ankunft nicht bezogen und müssen von den Mietenden selbst bezogen werden. Bestellte Bettwäsche / Frotteetücher können aus dem Schrank im Schlafzimmer entnommen werden.

Zusatzkosten Bettwäsche      CHF 15.00 / Set (1xLaken, 1xBettbezug und 1xKissenbezug)  
Zusatzkosten Frotteetücher    CHF 10.00 / Set (1xHandtuch gross und 1xHandtuch klein)

### Mietdauer:

Die Gästewohnung kann für max. 28 Nächte am Stück gebucht werden. Während der Zürcher Schulferien vermieten wir sie jedoch nur max. 7 Nächte an die gleiche Mieterschaft. (<https://www.stadt-zuerich.ch/ssd/de/index/volksschule/schulferien.html>)

### Buchung:

- Buchungsberechtigt sind ausschliesslich volljährige Bewohner\*innen der Genossenschaft Hofgarten.
- Die Buchung bzw. Anfrage zur Buchung erfolgt mittels Onlineformular auf der *geho*-Website und wird von der Betriebsgruppe bearbeitet. Die Verfügbarkeit der Wohnung ist online einsehbar
- Mit der Bestätigung der Buchung durch die Betriebsgruppe per E-Mail gilt das Mietverhältnis für den gebuchten Zeitraum als verbindlich.
- Die Wohnung ist maximal 6 Monate im Voraus buchbar

### Vermietung:

- Für allfällige Schäden und Verluste, die während der Mietdauer auftreten, haften die im Vertrag erwähnten Bewohner\*innen.
- Die Schlüssel sind einer Schlüsselbox beim Hauseingang zu entnehmen und dort bei Abreise wieder zu deponieren. Benötigte Angaben zur Schlüsselbox werden der buchenden Person per Mail spätestens am Tag vor der Anreise mitgeteilt.  
**Anreise: ab 16:00Uhr**  
**Abreise: bis 10:00 Uhr**
- Die Wohnung wird in besenreinem Zustand hinterlassen, das Geschirr ist abgewaschen und versorgt, der Kühlschrank ist leer, die Bettwäsche abgezogen, der Müll entsorgt.
- Es gilt die allgemeine Hausordnung. Innerhalb der Gästewohnung gilt ein striktes Rauchverbot. Haustiere sind nicht erlaubt.
- Die Wohnung liegt in einem hellhörigen Altbau. Die Ruhezeiten von 22 Uhr bis 7 Uhr sind zwingend einzuhalten. Auf Rücksichtnahme auf die anderen Hausbewohnenden ist stets zu achten.

### Inbegriffen:

- Küchentücher, Spülutensilien, Abfallsäcke
- Strom, Heizkosten, Warmwasser
- W-Lan - eine grundsätzliche Funktionalität oder eine minimale Datenrate kann nicht garantiert werden. Bei der Nutzung des WLANs setzen wir die Einhaltung des geltenden Rechts voraus.

### **Zahlungsbedingungen:**

Der Mietzins muss spätestens bis zum Mietantritt auf dem Zahlungskonto eingegangen sein.

### **Stornierung:**

Bei Vertragsrücktritt wird abgestuft ein Mietanteil für Umtriebe und Ausfälle erhoben:

- bis 31 Tage vor Vertragsbeginn ist die Stornierung kostenfrei
- 30 bis 15 Tage vor Vertragsbeginn: 25% der Miete (exkl. Reinigung)
- 14 bis 7 Tage vor Vertragsbeginn: 50% der Miete (exkl. Reinigung)
- ab 6 Tagen vor Vertragsbeginn: 75% der Miete (exkl. Reinigung)

### **Autoabstellplätze:**

Es stehen keine Autoabstellplätze in der Siedlung zur Verfügung. Gästen mit Auto empfehlen wir in der Blauen Zone in nächster Umgebung zu parkieren. Tagesbewilligungen Blaue Zone können bei der Stadt Zürich direkt bezogen werden.

([https://www.stadt-zuerich.ch/pd/de/index/dav/parkkarten\\_bewilligungen/parkkarten\\_beziehen/tagesbewilligung\\_blauezone.html](https://www.stadt-zuerich.ch/pd/de/index/dav/parkkarten_bewilligungen/parkkarten_beziehen/tagesbewilligung_blauezone.html))